



Úřad městské části města Brna
Brno-střed

B R N O

Odbor územního řízení a stavebního řádu - Stavební úřad
Dominikánská 2, 601 69 Brno
Pracoviště: Měnínská 4, 601 92 Brno

Číslo jednací: MCBS/2016/0046097/SRBJ
K podání: MCBS/2016/0039635
Spisová značka: 3200/MCBS/2016/0039635
Oprávněná úřední osoba: Ing. arch. Jana Srbová, tel.: 542 526 416

SPRÁVA NEMOVITOSTÍ MČ Brno-střed, p.o.
Provozovna: Měnínská 4, Brno IČ: 29200628
Tel: 542526143-47, email: info@sprava.stred.bmo.cz

DATUM DORUČENÍ: 30. 3. 2016

ČÍSLO JEDNACÍ: 1016/404

POČET LISTŮ/PŘÍLOH: 1

KUBA

Brno 23.03.2016

SDĚLENÍ

Dne 14.3. 2016 oznámil vlastník stavby, statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, zastoupený Správou nemovitostí městské části Brno-střed, příspěvkovou organizací, IČO 29200628, Měnínská 4, 602 00 Brno,

v souladu s ust. §177 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“), opatření na stavbě s názvem:

„Stavební úpravy a revitalizace části stropní konstrukce nad 1.NP v BD Jánská 25, č.p. 460, pozemek par.č. 158, k.ú. Město Brno, obec Brno“,
jímž se předchází bezprostředně hrozícím důsledkům závažné havárie.

Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Odbor územního řízení a stavebního řádu - Stavební úřad (dále jen stavební úřad), příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen stavební zákon),

s d ě l u j e,

že ve smyslu ust. §177 odst. 2 stavebního zákona bere na vědomí, že jsou na výše uvedené stavbě taková opatření prováděna.

Předmětem opatření předcházejícímu závažné havárii na výše uvedené stavbě je výměna části stropu nad nebytovým prostorem v 1.NP, který je v havarijním stavu. Celková výměna této části stropu předpokládá odstranění všech nenosných příček a jejich následné znovu vyždění. Nosné vnitřní zdivo zůstane zachováno. Nedojde k zásahům do svislých obvodových nosných konstrukcí bytového domu. Oba dotčené prostory v 1. a 2.NP jsou momentálně neobydlené.

Oznámení bylo doloženo projektovou dokumentací zpracovanou oprávněným projektantem společností STAVOS Engineering, s.r.o., U Svitavy 2, 618 00 Brno v prosinci 2015 včetně dvou znaleckých statických posudků: „Znalecký posudek č. 2070 – Havárie stropu nad nebytovým prostorem p. Kasapidise v domě Jánská 25, Brno“ a „Znalecký posudek č. 2083 - Stropu prostoru prostor p. Kasapidise v 1.NP domu Jánská 25, Brno s návrhem sanace“, zpracovaných Ing. Vítězslavem Dominikem, Libušino údolí 152, 623 00 Brno, opatřených podpisem a otiskem

kulatého razítka autorizovaného inženýra pro pozemní stavby a znalce v oboru statika a stavebnictví. Z předložených znaleckých posudků a provedených sond vyplývá, že je dřevěný strop nad chodbou nebytového prostoru v 1.NP napaden dřevokaznou houbou *Dřevomorkou domácí*, stropní trámy jsou zničeny a mohou se kdykoliv zřítit spolu s stejně zničeným dřevěným záklopem včetně násypu a dřevěné podlahy chodby bytu ve 2.NP. Ze statických důvodů, ale i vzhledem k agresivitě dřevokazné houby, je navržena výměna celého stropu nad chodbou, kuchyní i koupelnou nebytového prostoru v 1.NP. Na základě znaleckého statického posudku byla navržena bezpečnostní opatření a doporučená skladba nové stropní konstrukce.

Oznámené stavební úpravy je nutné v souladu s ust. §177 odst. 2 stavebního zákona projednat v následném stavebním řízení.

Ing. arch. Jana Srbová
oprávněná úřední osoba

Obdrží:

Stavebník

1. Správa nemovitostí městské části Brno-střed, příspěvková organizace, Měnínská 4, 602 00 Brno, IDDS: bivkfbb

Dotčené orgány

2. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Krajské ředitelství, Odbor prevence, Štefánikova 32, 602 00 Brno, IDDS: ybiaiuv
3. Magistrát města Brna, Odbor památkové péče, Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno, IDDS: a7kbrn

Dále obdrží:

4. oprávněná úřední osoba
5. spis